



**ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE  
"Cataldo Agostinelli"**

Comprensivo del LICEO CLASSICO/SCIENTIFICO -I.T.C. -I.P.S.I.A. -  
I.P.S.S.S. - I.P.S.S.A.R.

Via Ovidio - 72013 CEGLIE MESSAPICA (BR)

e-mail [BRIS006001@istruzione.it](mailto:BRIS006001@istruzione.it) - ☎ Segr. 0831/377890 - Fax 0831/379023

sito web: [www.istitutoagostinelli.it](http://www.istitutoagostinelli.it)

**Allegato al Bando di gara prot. n. 11451 del 5.11.2014**

**CAPITOLATO D'APPALTO  
PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA  
DEGLI EDIFICI SCOLASTICI TRIENNIO 2015-2017**

**Art.1 - Oggetto dell'appalto**

Oggetto d'appalto è l'espletamento del servizio di vigilanza agli Edifici Scolastici di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Brindisi, affidati all'I.I.S.S. "Cataldo Agostinelli" di Ceglie Messapica, articolato in:

- servizio di vigilanza esterna;
- servizio di tele-allarme con intervento o radio-allarme per gli istituti scolastici già dotati di impianto di allarme funzionante o che lo installeranno in vigenza di contratto;
- servizio di vigilanza con ispezione interna;
- Servizio di pronto intervento a chiamata per antirapina.
- Custodia delle chiavi di accesso degli immobili oggetto dell'attività di sorveglianza presso la Centrale operativa in plichi sigillati, da aprirsi solo in caso di bisogno, annotando su apposito registro motivo, data e ora dell'apertura e nome dell'operatore che l'ha effettuata;

Nell'ambito del servizio sono altresì ricomprese le operazioni periodiche sotto specificate, a carico dell'Istituto di Vigilanza aggiudicatario, così come indicato con la nota prot. N. 41364 del 18 maggio 2011 dall'Amministrazione Provinciale di Brindisi, proprietaria degli immobili e degli impianti di allarme esistenti nei sopra indicati plessi:

- Verifica trimestrale dello stato di carica delle batterie degli impianti di allarme degli edifici oggetto della vigilanza;
- Verifica trimestrale di funzionalità delle sirene e centraline;
- Esame a vista degli impianti per valutare lo stato dei sensori e l'eventualità di manomissioni;

- Prove di funzionalità, zona per zona, di rilevatori, contatti magnetici, sensori antisfondamento vetri, ove esistenti;
- Verifica trimestrale centrale con test previsti dal costruttore o autodiagnosi;
- Sostituzione dei rilevatori o di altri minuti strumenti tecnici non funzionanti o difettosi, che possono creare falsi allarmi. In tal caso l'Istituto di Vigilanza, previo nulla osta del Responsabile del Servizio Tecnico della Provincia, è autorizzato all'acquisto dei predetti strumenti occorrenti al ripristino della funzionalità del sistema d'allarme. Il pagamento della spesa relativa all'acquisto della nuova apparecchiatura verrà effettuato dalla Provincia di Brindisi, come indicato nella richiamata nota della Provincia di Brindisi del 18.5.2011, a presentazione di documentazione fiscale, vistata da suo incaricato a seguito di verifica della regolarità dell'intervento eseguito.

Tutti i servizi dovranno essere assicurati dalla ditta aggiudicataria a mezzo di propri vigili, armati ed in divisa.

## Art.2 – Caratteristiche delle prestazioni

I seguenti immobili, ai fini della determinazione del costo del servizio, saranno sottoposti al servizio di vigilanza con le modalità di seguito indicate:

N. Ord.	EDIFICIO SCOLASTICO	Tipologia del servizio	Consistenza
1	Sede Centrale di Via Ovidio – IPSSAR	Radio-allarme con intervento, nonché vigilanza esterna saltuaria	P.T./1°P/2°P
2	Plesso ITC di via Bachelet	Radio-allarme con intervento, nonché vigilanza esterna saltuaria	P.T./1°P.
3	Plesso Liceo di Via Sac. Mastro	Radio-allarme con intervento, nonché vigilanza esterna saltuaria	P.T.
4	Plesso IPSIA di Via Fortunato	Radio-allarme con intervento, nonché vigilanza esterna saltuaria	P.T./P.R./1°P.
5	Plesso IPSSAR di Via Bellanova *	non dotato di impianto di allarme – dotato di impianto di videosorveglianza <i>vigilanza esterna saltuaria</i>	P.T.
6	Plesso IPSSAR di Contrada Galante	Radio-allarme con intervento, nonché vigilanza esterna saltuaria	P.T.
7	Plesso IPSSAR di Viale Risorgimento*	Non dotato di impianto di allarme <i>vigilanza esterna saltuaria</i>	P.I./P.R.

\* Con riferimento agli Edifici Scolastici di cui ai sopra indicati punti 5 e 7 ( 5- Plesso IPSSAR di Via Bellanova e 7- Plesso IPSSAR di Viale Risorgimento) si precisa che si potrebbe verificare nel corso dell'a.s. 2014-2015 o negli anni scolastici successivi che non sarà più necessario effettuare il servizio di vigilanza. In tal caso la ditta aggiudicataria dovrà ritenere operativa la clausola di cui alla pag. 4 3° capoverso (Altre condizioni relative all'esecuzione del contratto)

### **Art.3 – Modalità di vigilanza**

3.1 - Relativamente alla vigilanza con ispezione interna, il servizio dovrà essere assicurato mediante n. 2 (due) controlli notturni per ognuno degli immobili, in orario diverso ogni notte, compresi nella fascia oraria 24,00 ÷ 6,00, nonché almeno un passaggio diurno nel periodo di inserimento del sistema di allarme presso gli edifici non presidiati;

Per ognuno dei passaggi dovrà essere ispezionato l'interno e l'intero perimetro degli immobili, verificando che ogni accesso agli stessi, nonché eventuali finestre e balconi d'affaccio, siano ben chiusi e non presentino anomalie di sorta, da comprovare mediante rilascio di tagliando di ispezione riportante data, ora e nominativo del vigilante;

3.2 – Relativamente alla vigilanza tramite radio-allarme il servizio dovrà essere assicurato mediante collegamento degli impianti di allarme esistenti in ogni singolo edificio alla centrale operativa della ditta aggiudicataria, tramite trasmettitore radio fornito da quest'ultima a titolo di comodato gratuito per tutta la durata dell'appalto.

In caso di segnalazione di allarme dovrà essere garantito il servizio di pronto intervento da parte delle guardie giurate a bordo di automezzo, per le necessarie verifiche, controlli e ripristino del sistema, entro e non oltre 10 minuti dall'evento.

Sarà cura della ditta aggiudicataria fornire a titolo di comodato d'uso gratuito gli appositi apparecchi per il ponte-radio.

Il servizio di radio allarme è comprensivo del servizio di vigilanza esterna.

### **Art. 4 - Anomalie e Controlli**

Il servizio di vigilanza deve essere espletato sempre con la massima diligenza e cura da parte dell'operatore nel mentre la ditta aggiudicataria dovrà sempre porre il proprio dipendente nelle condizioni tali da garantire la tutela della propria incolumità fisica.

Ogni e qualsiasi anomalia riscontrata durante il servizio di vigilanza esterna, di controllo interno o mediante radio-allarme, nel caso in cui le guardie non potessero provvedere direttamente, dovrà subito essere segnalata al personale in reperibilità dell'Istituzione Scolastica oltre che, in caso di necessità, alle Forze dell'Ordine.

L'Istituzione Scolastica appaltante, comunque, si riserva la facoltà di controllare l'espletamento del servizio con qualsiasi modalità.

### **Art. 5 - Durata dell'appalto**

L'appalto avrà la durata di **anni 3 (tre)**, con decorrenza dall'effettivo giorno di inizio del servizio, che dovrà constare da apposito verbale sottoscritto dalle parti.

Alla scadenza dell'appalto, il contratto si intenderà risolto senza bisogno di disdetta alcuna.

## **Art.6 - Modalità dell'appalto**

L'appalto in questione viene conferito mediante procedura aperta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06, alla quale possono partecipare gli Istituti di vigilanza autorizzati ad operare.

Il prezzo per i servizi di cui al presente capitolato sarà pari a quello offerto dall'aggiudicatario.

Il pagamento in favore dell'aggiudicatario del servizio verrà effettuato mediante versamento mensile posticipato, previa presentazione di regolare fattura e certificazioni di legge. La liquidazione dell'importo fatturato avverrà senza ulteriore formalità previo visto del Dirigente Scolastico.

**Art.7 - Importo a base d'asta:** L'importo a base d'asta annuo complessivo è di € 4.900,00 IVA inclusa (importo massimo per ogni edificio scolastico IVA inclusa: € 700,00).

**Art. 8 – Finanziamento:** fondi dell'Istituzione Scolastica.

**Art. 9 - Modalità di aggiudicazione:** L'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.

L'appalto sarà aggiudicato alla ditta che avrà prodotto il prezzo più basso rispetto all'importo a base d'asta annuo di € 4.900,00 I.V.A. inclusa.

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio ai sensi del R.D. 827/1924.

In sede di gara sarà preventivamente esaminata la documentazione amministrativa contenuta nella busta "1" e si procederà all'apertura della busta "2", contenente l'offerta, soltanto per quelle ditte che, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, saranno state ammesse alla gara.

## **Art.10 - Obblighi dell'aggiudicatario**

L'aggiudicatario si impegna ad eseguire i servizi oggetto dell'appalto con diligenza e cura ed a provvedervi a sue spese con personale regolarmente assunto, munito della licenza di guardia giurata, retribuito e trattato secondo le norme dettate dai contratti collettivi nazionali di lavoro.

### **Si impegna, altresì:**

- ad operare sul territorio, e quindi a documentarne la capacità già in sede di presentazione dell'offerta;
- a disporre, e quindi a documentarne la disponibilità già in sede di presentazione dell'offerta, di almeno 1 (uno) automezzo per il pronto intervento, disponibile 24 ore su 24;
- ad effettuare, a proprie spese, i versamenti dei relativi contributi assicurativi, assistenziali e previdenziali, come per legge;
- al versamento, a proprie spese, di tutte le imposte e tasse rivenienti dall'assunzione del servizio oggetto del presente appalto;
- alla stipula, a proprie spese, della assicurazione per la responsabilità civile dell'appaltatore verso terzi;
- a fornire i codici di accesso alle strutture, ove necessari, da assegnare al personale indicato dall'Istituzione Scolastica;

- a sopportare ogni e qualsiasi spesa necessaria per la perfetta esecuzione dei servizi affidati, anche se non analiticamente e specificatamente indicati nel presente capitolato;
- a farsi carico dei lavori necessari al collegamento della centrale antintrusione al dispositivo di trasmissione, ove esistente (che è e resta di proprietà dell'Istituto);
- al controllo degli inserimenti degli impianti e nel caso ciò non fosse avvenuto, provvedere all'inserimento dopo avere informato il referente;
- ad effettuare ogni quindici giorni una prova di allarme degli impianti verificando la corretta trasmissione dei segnali;
- a far recapitare all'Istituzione Scolastica un report delle operazioni eseguite degli impianti con data e ora (allarmi, inserimenti e disinserimenti);

Allo scadere del contratto, l'Istituto aggiudicatario non potrà richiedere la liquidazione di somme a qualsiasi titolo, essendo gli impianti di allarme esistenti di proprietà dell'Amministrazione Provinciale e non dovendo installare alcun impianto o apparecchiatura, fatta eccezione del trasmettitore radio e apparato di collegamento con la Centrale operativa dell'impianto d'allarme. Fornito a titolo di comodato gratuito dall'impresa aggiudicataria.

La Ditta aggiudicataria dovrà al termine del contratto lasciare efficienti gli impianti di allarme e di video sorveglianza esistenti;

Gli eventuali apparati di trasmissione installati dovranno essere autoalimentati e dotati di propria batteria tampone, saranno inoltre separati galvanicamente dalle centrali ai quali sono collegati.

La società aggiudicataria non potrà in alcun modo presentare giustificazioni per eventuali disservizi dipendenti da assenze del personale addetto per malattie o manifestazioni di sciopero.

Il personale preposto al servizio dovrà essere dotato di divisa, di tessera di riconoscimento, attrezzatura ed armi di difesa in conformità alle norme di leggi vigenti in materia.

Eventuali disservizi che dovessero essere rilevati dall'Istituzione Scolastica, ne sarà data tempestiva comunicazione alla ditta aggiudicataria per porvi immediato rimedio.

In caso di gravi disservizi, segnalati per tre volte senza adempimento o senza adeguata giustificazione scritta, sarà applicata nei confronti della ditta aggiudicataria del servizio una penale di € 50,00 (Cinquanta/00) da recuperare sul canone, del mese successivo.

Il persistere di inadempienze autorizzerà l'Istituzione Scolastica a risolvere il contratto.

#### **Art. 11 - Cessione e subappalto**

E' vietato all'aggiudicatario cedere direttamente od indirettamente a terzi i servizi oggetto del presente capitolato, pena la risoluzione del contratto ed il risarcimento di tutte le maggiori spese e danni che dovessero derivare all'Istituzione Scolastica per la risoluzione stessa.

E' vietato, altresì, il sub-appalto totale o parziale dei servizi oggetto del presente capitolato.

#### **Art. 12 - Variazioni dei servizi**

L'Istituzione Scolastica, si riserva la facoltà di aumentare o diminuire il numero degli immobili sottoposti a vigilanza o di ampliare i servizi, comunicandone le determinazioni trenta giorni prima della richiesta variazione.

In tal caso, i canoni in aumento, per servizi ad insindacabile decisione dell'Istituzione Scolastica, nonché quelli in diminuzione, sui quali si dovrà acquisire l'adesione della ditta appaltatrice, saranno pari a quelli offerti in sede di gara;

### **Art 13 - Partecipazione alla gara - Presentazione dell'offerta**

Le ditte interessate, per partecipare alla gara, dovranno far pervenire presso la sede centrale di questa Istituzione Scolastica, un plico che dovrà riportare l'indirizzo di questa Istituzione Scolastica, il nominativo o la ragione sociale della ditta mittente e la seguente dicitura:

#### **" Offerta Servizio di vigilanza agli edifici scolastici"**

Il plico, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire presso l'Istituto di Istruzione Secondaria Superiore "Cataldo Agostinelli" di Ceglie Messapica (BR) – Via Ovidio, direttamente o a mezzo posta, **entro e non oltre le ore 13.00 del 24.11.2014** a mezzo raccomandata postale o agenzia di recapito autorizzata ovvero direttamente presso l'Ufficio protocollo, e dovrà contenere:

- n. 1 busta ( Busta "A") riportante la dicitura "**Busta A - Documentazione Amministrativa**";

- n. 1 busta ( Busta "B") riportante la dicitura " **Busta B - Offerta Economica**".

**Nella busta "B" riportante la dicitura " Offerta Economica" dovrà essere indicata: l'offerta IVA inclusa e onnicomprensiva di ogni e qualsiasi onere aggiuntivo, complessiva e specifica per ogni singolo edificio, precisando il costo del servizio di vigilanza per gli edifici scolastici ove è presente l'impianto di allarme e parimenti per gli edifici privi di impianto di allarme.**

#### **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:**

La BUSTA "A", dovrà riportare l'intestazione dell'offerente e la dicitura "**Busta A - Documentazione Amministrativa**" e contenere:

**1) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, in carta semplice, resa e sottoscritta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal titolare dell'impresa o suo legale rappresentante, consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 dello stesso decreto, dalla quale risulti:

a) che è in regola con gli adempimenti contributivi, sulla base della rispettiva normativa di riferimento, **impegnandosi fin d'ora, a presentare il "DURC" in caso di aggiudicazione della gara;**

b) l'iscrizione dell'impresa nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per il settore di attività che abilita ad espletare il servizio di vigilanza ad immobili pubblici e privati, indicando il numero e la data di iscrizione, la durata della ditta, la forma giuridica, nonché il titolare o i soci, o gli amministratori muniti di rappresentanza o i soci accomandatari e i direttori tecnici;

c) di aver preso visione e di approvare le condizioni generali di appalto delle condizioni contrattuali e dei capitolato speciale di appalto, di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali tali da giustificare l'offerta che starà per fare;

d) di assumere a proprio carico ogni responsabilità, anche di carattere penale, per tutte le dichiarazioni rese nei documenti allegati alla presente gara;

- e) che non esistono rapporti di collegamento e di controllo con altre Imprese invitate alla gara e che comunque, Imprese collegate e/o controllate, non presenteranno medesima domanda;
- f) che non vi sono consiglieri d' amministrazione o soggetti che rivestono incarichi nel proprio ambito, che facciano parte anche di altri istituti o soggetti giuridici operanti nel settore della vigilanza e partecipanti alla presente gara;
- g) che l'impresa partecipante non si trovi nelle condizioni previste dagli artt. 2,3,5,6,7 della Legge n.287/90;
- h) di applicare in favore dei lavoratori dipendenti e se di Cooperative anche verso i soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi agli stessi;
- i) che l'Impresa mantiene regolari posizioni previdenziali ed assicurative, anche dal punto d vista dei previsti versamenti, presso l'INPS, INAIL, ed altri Istituti Previdenziali;
- j) I dichiarazione con la quale il titolare (in caso di impresa individuale), ciascun socio (in caso di società in nome collettivo), ciascun socio accomandatario (in caso di società in accomandita semplice), ciascun amministratore munito di poteri di firma e di rappresentanza legale (in caso di società di capitali, società cooperativa, consorzio), attestati di non versare nelle cause di esclusione dalle gare di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- k) che l'impresa è in possesso della Licenza prefettizia di autorizzazione a svolgere il servizio oggetto dell'affidamento;

**(per le ditte che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000):**

- l) che l'impresa si trova in condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

**oppure, per le ditte che occupano più di 35 dipendenti e per le ditte che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000:**

- m) che l'impresa ha assolto agli obblighi contenuti nella legge 68/99;
  - n) di non essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge 383 del 2001;
- ovvero**
- o) di essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge n.383 del 2001; che il periodo di emersione si è concluso in data ..... con provvedimento n. .... del..... emesso da.....;
  - p) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006;
  - q) di non trovarsi nelle condizioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. nei confronti di altro partecipante, in forma singola o associata alla gara;
  - r) essere in regola ai sensi dell'art.17 della Legge n.68/1999 in materia di disciplina del diritto al lavoro dei disabili;
  - s) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana;

- t) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt.120 e segg. della Legge 24/11/1981 n° 689;
- u) di non essere destinataria di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
- v) di non trovarsi in stato di amministrazione controllata, cessazione di attività, liquidazione, fallimento, concordato e di qualsiasi altra situazione equivalente;
- w) di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
- x) di essere in regola con la normativa sulla sicurezza dei lavoratori (D.lgs. 81/2008);
- y) di avere il seguente codice fiscale ..... e che la società/ditta ..... ha la seguente Partita IVA .....  
PEC.....;
- z) di accettare le condizioni di pagamento stabilite e riportate nel bando di gara. Il pagamento, comunque, potrà essere effettuato previa verifica di eventuali inadempienze di cui al citato Art. 48/bis del DPR 20/09/1973, n° 602, presentazione di regolare fattura rilascio di certificazione di regolare esecuzione della fornitura;
- aa) di autorizzare la stazione appaltante ad effettuare le comunicazioni di cui all' art. 79, comma 5 del DL.vo 12 Aprile 2006 numero 163 e ss.mm.ii. e/o indirizzo email forniti in sede di partecipazione alla procedura;
- bb) di possedere tutti i requisiti di idoneità morale e capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria prescritti per prestazioni di pari importo di cui al bando di gara;
- cc) di accettare espressamente che il pagamento sarà effettuato quando l'Autorità di Gestione avrà reso concretamente disponibile la somma all'Istituzione Scolastica e che, pertanto, si impegna a non richiedere alcun onere per i ritardati pagamenti indipendenti dalla volontà di codesta Istituzione Scolastica;
- dd) che, in casi di aggiudicazione, non intende subappaltare o concedere in cottimo parti dell'appalto;
- ee) che non vi saranno ulteriori oneri, oltre quelli previsti dall'offerta presentata, anche in ipotesi di aggravio di costi per caso fortuito e/o forza maggiore.

**Il Codice CIG n. Z24119543B va riportato a cura delle ditte partecipanti nella Busta "A" dell'offerta.**

**La sottoscrizione della suddetta dichiarazione non dovrà essere autenticata se inviata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore Legale Rappresentante.**

In caso di raggruppamento temporaneo delle imprese (RTI) la suddetta dichiarazione ed allegata documentazione, dovrà essere resa da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

### **OFFERTA ECONOMICA**

La Busta "B" dovrà riportare l'intestazione dell'offerente e la dicitura "Busta B Offerta Economica".



**L'offerta di ribasso** redatta su carta intestata dell'azienda partecipante che dovrà esprimere la percentuale di ribasso complessiva rispetto all'importo a base d'asta fissato in € 4.900,00, IVA inclusa e indicare anche, a pena di esclusione, la suddivisione dell'importo complessivo annuo per ogni singolo Istituto, precisando, quindi, il relativo costo per gli edifici ove è presente l'impianto di allarme e parimenti per gli edifici privi di impianto di allarme. La percentuale dovrà essere espressa in numero ed in cifre, calcolando, di conseguenza, l'importo annuale comprensivo dell'IVA e onnicomprensiva di ogni e qualsiasi onere aggiuntivo .

Il canone offerto dalla società concorrente non potrà essere superiore a quello posto a base d'asta;

#### **Art. 14 - Spese**

Tutte le spese necessarie per la stipula del contratto sono a totale carico dell'aggiudicatario.

#### **Art. 15 - Controversie**

Per tutte le controversie è competente il Foro di Brindisi.

#### **Art. 16 - Norme finali**

L'aggiudicatario, all'atto dell'assunzione del servizio, si considera a perfetta conoscenza dei luoghi ove dovranno essere espletati i servizi oggetto del presente capitolato.

Per quanto non previsto nel presente capitolato, si intendono richiamate ed applicabili le disposizioni di legge che regolano la materia degli appalti pubblici.

Ceglie Messapica, 5 novembre 2014



**IL DIRIGENTE SCOLASTICO**  
**(dott.ssa Angela Albanese)**